模板1-1

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

业主大会、业主委员会工作经费收支情况的公告

根据《安徽省物业管理条例》第三十七条规定，现将 市 县（区） 街道办事处 （物业管理区域名称） 业主大会、业主委员会工作经费收支情况相关材料公示如下，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

**xxx年第x届业委会办公经费支出明细**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 日期 | 摘要 | 金额（元） | 经手人 | 凭证 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  | |

**xxx年第x届业委会办公经费收入明细**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 日期 | 摘要 | 金额（元） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计 | | |  |

特此公告。

（物业管理区域名称）业主委员会

年 月 日

模板1-2

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

拟选聘物业服务企业情况的公告

根据据《安徽省物业管理条例》第五十九条规定，现决定 市 县（区） 街道办事处 （物业管理区域名称） 拟选聘的 （不低于2家） 物业服务企业相关的材料公示如下，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

**物业服务企业基本情况登记表**

**企业名称（盖章）：**

**法人（单位）代码：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业通信地址： 邮政编码：  常用联系电话： 电子邮箱：  企业网址： 企业资质等级：  企业成立时间： 企业注册资金：  是否属于开发单位下属企业：  企业登记注册类型：  ⚪国有企业 ⚪民营企业 ⚪外资企业 ⚪房地产企业 ⚪其他企业 | | | | | |
| 企业人员情况 | | | | | |
| 指标名称 | | 计量单位 | 数量 | | 备注 |
| 一、企业从业人员总数 | | 人 |  | |  |
| <一>部门经理和管理人员 | | 人 |  | |  |
| <二>操作人员 | | 人 |  | |  |
| 1.秩序维护员 | | 人 |  | |  |
| 2.保洁员 | | 人 |  | |  |
| 3.工程维修员 | | 人 |  | |  |
| 4.绿化养护员 | | 人 |  | |  |
| 5.其他工种 | | 人 |  | |  |
| 其中：注册管理师 | | 人 |  | |  |
| 企业经理 | | 人 |  | |  |
| 持证人数 | | 人 |  | | 物业管理服务相关证件，附证件复印件 |
| 物业管理项目情况 | | | | | |
| 指标名称 | | 项目数（个） | 建筑物面积（㎡） | | 备注 |
| 管理物业项目总数 | |  |  | |  |
| 其中：居住物业 | |  |  | |  |
| 商业物业 | |  |  | |  |
| 工业物业 | |  |  | |  |
| 其他物业 | |  |  | |  |
| 服务项目明细 | | | | | |
| 项目名称 | 项目地址 | | | 项目面积 | 备注 |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
|  |  | | |  |  |
| 物业服务企业所获荣誉 | | | | | |
| （附相片） | | | | | |

附件：物业服务合同范本。

特此公告。

（物业管理区域名称）业主委员会

年 月 日

模板1-3

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

拟签订的物业服务合同及调整后的内容的公告

根据《安徽省物业管理条例》第六十一条规定，现将 市 县（区） 街道办事处 （物业管理区域名称） 拟签订的物业服务合同及调整后的内容公示如下，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

**物业服务合同内容调整公示表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 原文内容 | 修改内容 | 调整后内容 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 新增内容 | | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

附件：新物业服务合同范本。

特此公告。

（物业管理区域名称）业主委员会

年 月 日

模板1-4

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

提前解除物业服务合同的公告

根据《安徽省物业管理条例》第六十二条规定，现决定 市 县（区） 街道办事处（物业管理区域名称 ）自 年 月 日与 （物业服务企业名称） 解除物业服务合同，现进行公示，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

附件：提前解除终止物业服务合同协议书。

特此公告。

市 县（市区） 街道办事处

（物业管理区域名称）业主委员会

年 月 日

模板1-5

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

物业服务情况监督核查报告的公告

根据《安徽省物业管理条例》第六十七条规定，现将 市 县

（区） 街道办事处（物业管理区域名称 ）， （物业服务企业名称） 服务情况监督核查报告进行公示，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

物业服务情况监督核查报告

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | |  | | | 服务项目 | | |  | |
| 详细地址 | |  | | | | | 邮政编码 | |  |
| 项目负责人 | |  | 联系电话 | | | |  | | |
| 结论： ⚪合格 ⚪基本合格 ⚪不合格  （注：检查内容包括但不限于物业服务约定内容、服务标准、收费项目、收费标准、企业信息等） | | | | | | | | | |
| 检查  意见 |  | | | | | | | | |
| 检查人 |  | | | 陪同人 | | （物业服务企业） | | | |

特此公告。

市 县（市区） 街道办事处

（物业管理区域名称）业主委员会

年 月

模板2-1

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

项目负责人变更公告

根据《安徽省物业管理条例》第六十一条规定， 市 县（区） 街道办事处 （物业管理区域名称） 原项目负责人 ，因 ，不适宜继续担任本项目负责人，经

研究决定，由 担任项目负责人。现将 个人简历公示如下，公示日期为 年 月 日至 年 月

日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

附件：项目负责人个人简历

特此公告

物业服务企业

年 月 日

模板2-2

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

物业服务费年度收支公告

根据《安徽省物业管理条例》第五十八条规定，现将 市 县（区）（物业管理区域）XXX物业XX年度服务费收支情况公示如下，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

**一、项目基本情况**

1.物业服务费总收费面积 平方米。

2.收费标准（根据项目类型选择填写）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建筑类型 | 总数量 | | 收费标准  （元/平方米·月） |
| 户数 | 面积 |
| 多层住宅 |  |  |  |
| 高层住宅 |  |  |  |
| 别墅 |  |  |  |
| 办公楼 |  |  |  |
| 商业物业 |  |  |  |
| 其他类型 |  |  |  |
| 总数 |  |  |  |

本项目物业服务费用采取 （包干制/酬金制）。

**二、物业服务项目收支总体情况说明**

（一）物业服务费收入情况及成本费用支出情况说明

（二）物业经营收入情况及物业经营费用支出情况说明

（三）物业共用部分经营收入及经营费用支出情况说明

（四）业主累计欠费情况说明

**三、物业服务项目收支情况表**

（一）物业服务收支情况明细表：

包干制选用--附表1

（二）物业共用部分经营收支情况表--附表2

**四、物业服务项目服务事项说明**

本公告由 物业服务企业负责解释。

项目负责人： （签字）

项目负责人联系电话：

**物业服务企业**

**年 月 日**

**附表1**

**（物业公司）XX年度物业服务收支情况明细表（包干制）**

**年 月 日**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **序列** | **本年发生额**  **（万元）** | **说明** |
| **一、物业服务费收支情况** | **1** |  |  |
| **（一）物业服务费收费情况** | **2** |  | **2=3+4** |
| 1.本年物业服务费收入 | **3** |  |  |
| 2.上年度欠物业服务费收入 | **4** |  |  |
| **（二）物业服务费支出情况** | **5** |  | **5=6+7+8+9+10+11+12+13+14** |
| 1.管理人员工资、社会保险和福利费等 | **6** |  |  |
| 2.物业共用部分日常运行、维护费用 | **7** |  |  |
| 3.物业管理区域清洁卫生费用 | **8** |  |  |
| 4.物业管理区域绿化养护费用 | **9** |  |  |
| 5.物业管理区域秩序维护费用 | **10** |  |  |
| 6.管理、办公及其他费用 | **11** |  |  |
| 7.物业服务企业固定资产折旧 | **12** |  |  |
| 8.物业共用部分及公众责任保险费用 | **13** |  |  |
| 9.税金 | **14** |  |  |
| **物业服务费收支余额** | **15** |  | **15=2-5** |
| **二、物业经营收支情况** | **16** |  |  |
| **（一）物业经营收入情况** | **17** |  |  |
| 其中：物业共用部分经营收入（共用部分车位收入、外墙及电梯广告收入、共用场地费收入等） | **18** |  |  |
| **（二）物业经营支出情况** | **19** |  |  |
| 其中：物业共用部分经营支出 | **20** |  | **20=21+22+23** |
| 1.共用部分经营服务成本(人工费、保洁费、维护费、能源费及物料支出等) | **21** |  |  |
| 2.管理费支出或约定分成 | **22** |  |  |
| 3.税金 | **23** |  |  |
| **物业经营收支余额** | **24** |  | **24=17-19** |
| **三、本年末累计收支余额** | **25** |  | **25=15+24** |

物业服务企业

年 月 日

**附表2**

**（物业公司）XX年度物业服务共用部分经营收支情况表**

**年 月 日**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项 目** | **序列** | **本年发生额**  **（万元）** | **填表说明** |
| **一、物业共用部分经营收入** | **1** |  |  |
| 1.共用部分车位收入 | **2** |  |  |
| 2.共用部分其他经营收入 | **3** |  |  |
| 其中：外墙及电梯广告收入 | **4** |  |  |
| 共用场地租赁收入 | **5** |  |  |
| 其他经营收入 | **6** |  |  |
| **二、物业共用部分经营支出** | **7** |  | 含经营成本及税金 |
| 1.共用部分经营服务成本(人工费、保洁费、维护费、能源费及物料支出等) | **8** |  |  |
| 2.管理费支出或约定分成 | **9** |  |  |
| 3.税金 | **10** |  |  |
| **三、物业共用部分经营结余额** | **11** |  | 按法规补充住宅专项维修资金或按约定使用 |
| **四、业主委员会费用支出** | **12** |  | 按合同或约定 |
| **五、上年度累计结余** | **13** |  |  |
| **六、至本期累计结余** | **14** |  |  |

特此公告

注：本业委会已收到物业服务企业提供的上述账目明细（无业委会的自行公示）

物业服务企业 业主委员会

年 月 日 年 月 日

模板2-3

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

提前解除终止物业服务合同的公告

跟据《安徽省物业管理条例》第六十二条规定，现决定xx物业服务企业与 市 县（区） 街道办事处（物业管理区域名称 ）自 年 月 日解除物业服务合同，现进行公示，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。

附件：提前解除终止物业服务合同协议书

特此公告。

物业服务企业

年 月 日

模板2-4

关于 市 县（市区）（物业管理区域）

增值服务的公告

根据《安徽省物业管理条例》第八十四条规定， 市 县（区） 街道办事处 （物业管理区域名称） 将利用 ，

并经业主委员会同意，现公示如下，公示日期为 年 月 日至 年 月 日。

如对公示内容有异议，请在公示期内以书面形式向 提出。 在接到书面异议之日起 日内书面回复。在听取反馈意见后，

将在 年 月 日向业主发放表决票，请各位业主对上述内容进行表决。

附件：申请、批准报告

特此公告

物业服务企业

年 月 日

模板2-5

关于（物业管理区域名称）X年X月车位及使用情况公告

根据《安徽省物业管理条例》第八十二条规定，现将X年X月（物业管理区域）车位、车库使用情况公示如下。公示日期为 年 月 日至 年 月 日。如对公示内容有异议，请在公示期内书面向 提出。

一、车位总数

经统计，本物业管理区域共有停车位 个。其中，规划车位 个，经业主大会决定利用物业管理区域共用部位增设车位 个；固定车位 个，非固定车位 个；地下停车位 个，非地下停车位 个；已安装新能源汽车充电设施设备的停车位 个。

二、车位使用情况明细（可由物业服务企业留存，业主可随时至办公大厅查看明细）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼座房号 | 固定车位月卡数 | 固定车位编号 | 非固定车位月卡数 | 内部临时卡数 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

三、汇总（物业服务企业需定期公示）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 已办停车卡总户数 | 已办卡固定停车位总数 | 非固定车位月卡总数 | 内部临时卡总数 |
|  |  |  |  |

特此公告

物业服务企业名称

年 月 日