

# 淮南市物业管理协会

淮物协〔2024〕20号

## 关于举办 2024 年下半年智能楼宇管理员 职业技能等级认定工作的通知

各会员单位：

智能楼宇作为智慧城市的核心基础建设，其智能化程度的高低决定着智慧城市的建设水平，也是物业管理未来发展的必然趋势。为满足物业行业对智能楼宇人才的需要，经研究，淮南市物业管理协会决定联合安徽省物业管理协会举办 2024 年下半年智能楼宇管理员职业技能等级认定工作，现将相关事宜通知如下：

### 一、组织机构：

主办单位：安徽省物业管理协会

协办单位：淮南市物业管理协会

### 二、认定等级及费用

根据安徽省物业管理协会通知，此次认定等级为智能楼宇管理员高级/三级，认定费用 380 元/人，补考费用 190 元/人。

### 三、报考条件（具备以下条件之一者，均可报考）：

1. 取得本职业或相关职业四级/中级工证书后，累计从事本

职业或相关职业工作 5 年(含)以上:

2. 取得本职业或相关职业四级/中级工证书, 并具有高级技工学校、技师学院毕业证书;

3. 具有大专以上本专业或者相关专业毕业证书, 并取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书(技能等级证书)后, 累计从事本职业或相关职业 2 年(含)以上。

#### 四、有关事项

1. 2024 年下半年计划名额 60 人, 按进群后, 材料递交先后顺序安排, 报完截止。报名人员需承诺半年内未取得其他工种证书, 并将报名材料按要求先发至淮南市物业管理协会秘书处审核(邮箱: hnwyxh@qq.com) 报名材料要求及模板详见 QQ 群(741331241) 文件。报名初审通过后, 将由淮南市物业管理协会将人员名单交至安徽省物业管理协会, 待最终审核通过后, 考生自行向安徽省物业管理协会指定账户缴纳认定费用。

2. 建议以物业服务企业为单位集中组织报名, 审核通过后统一向安徽省物业管理协会缴纳认定费。转账时请备注: 淮南市 XXX 物业企业+考生姓名。考生认定费缴纳成功且发票开具完成后, 如因个人原因导致无法参加认定, 认定费不退。

缴费账户如下:

名 称: 安徽省物业管理协会

开户银行: 中国民生银行合肥滨湖支行

银行账户: 699723833

3. 具体认定时间、认定地点待定, 请报名人员加报名咨询

QQ群（741331241）。后续有关信息将群内发布，请务必关注群消息。

### 五、联系方式：

本着自愿原则，请各会员单位根据企业发展需要、报名者自身有意检验个人水平能力，自愿报名。

淮南市物业协会联系人及电话：毛悦悦 0554-66670052

安徽省物业协会联系人及电话：翟 泉 0551-62878286



---

抄报：淮南市住房和城乡建设局物业科 淮南市民政局社会组织管理局  
淮南市物业管理协会秘书处

2024年6月24日印发

共印3份

附：

问题一：

智能楼宇管理员？

是指从事或欲将从事弱电工程设计施工及智能楼宇设备管理使用、建筑智能化工程、建筑通信工程、通信计算机网络工程、地产开发物业管理、智能化系统管理工作、弱电工程监理以及智能化系统生产/销售/安装等专业人员。

问题二：

智能楼宇管理员的主要工作内容包括：

1. 管理与维护楼宇布线
2. 监控、使用、维护建筑设备
3. 管理通信和网络系统
4. 与改进智能建筑管理系统
5. 管理火灾报警与安全防范系统
6. 智能弱电工程测试，项目管理和验收。

此外，智能楼宇管理员还涉及楼宇综合布线、火灾报警与消防联动系统、安全防范工程、智能建筑设备的监控系统、通信系统和网络应用、智能建筑管理系统等多个领域的知识和技能。

问题三：

智能楼宇管理员的职业技能等级：

分 5 到 1 共五个等次，依次是初级工，中级工，高级工，技师，高级技师。重点考核应考人员掌握实现楼宇的安全现代化、管理现代化、智能现代化、环保现代化知识水平和相应工作能力。