



## 楚韵江南项目前期物业 中标公告

楚韵江南项目前期物业服务项目公开招标的评审工作已经结束，现将中标结果公告如下：

一、招标方式：公开招标

二、项目名称：楚韵江南项目前期物业

项目编号：DKCG2024-034

三、公告日期：2024年08月21日

开标日期：2024年09月10日09:00

四、中标情况：

中标人为：招商局物业管理有限公司

中标价：

1、普通高层（含小高层）住宅物业服务费（有电梯）：1.26元/月·平方米；

2、商业物业服务费（有电梯）：3.0元/月·平方米

3、机动车地下规划停车位服务费：30元/月·个

4、机动车地面规划车位租赁费：90元/月·个

5、机动车地下规划车位租赁费：150元/月·个（含30元车位服务费）

投标总报价（三年服务期）：

总价：壹仟玖佰贰拾叁万陆仟叁佰捌拾壹元伍角壹分（小写）¥：19236381.51元。

每年：陆佰肆拾壹万贰仟壹佰贰拾柒元壹角柒分（小写）¥：6412127.17元。

五、招标人：安徽伟烨房地产开发有限公司

地址：安徽省淮南市山南新区洛河大道金融广场营销中心二、三层

联系人：刘齐

联系电话：0554-6629018

六、招标代理机构：安徽达坤工程项目管理有限公司

地址：淮南市田家庵区洞山中路22号院内东院

联系人：高鑫、王梦梦

联系电话：0554-3215885、15955468630、15855416709

七、公告期限：公告发布之日起1个工作日

如果投标人认为上述中标结果使自身的权益受到了损害，可以在中标公告发布之日起七个工作

作日内，以书面形式向招标代理机构、招标人提出质疑。

特此公告！

安徽伟烨房地产开发有限公司

安徽达坤工程项目管理有限公司

2024年09月11日