

淮南市物业管理协会

淮物协〔2024〕25号

关于转发《关于切实做好我市物业管理区域国庆期间安全生产防范工作的通知》的通知

各会员单位、物业服务企业：

现将淮南市住房和城乡建设局下发的《关于切实做好我市物业管理区域国庆期间安全生产防范工作的通知》转发给你们，请认真贯彻落实。

国庆假期将至，为保障物业管理区域内的安全稳定，市住房和城乡建设局高度重视安全生产防范工作。各物业服务企业要进一步提高认识，强化责任担当，严格按照通知要求，做好各项安全生产防范措施。

具体内容如下：

一、全面开展安全隐患排查整治。对物业管理区域内的消防设施、电梯设备、电气线路、给排水管道等共用设施设备进行全面检查，及时发现并消除安全隐患。对消防通道、疏散通道等要

确保畅通无阻，严禁在通道内堆放杂物。同时，对小区内的外墙、屋顶等部位进行检查，防止出现脱落等危险情况。

二、加强消防安全管理。切实履行消防安全职责，确保消防设施设备完好有效，定期组织消防演练，提高员工和业主的消防安全意识和应急处置能力。在小区内设置明显的消防安全标识，对易燃易爆物品、窨井盖完好率等全面检查，禁止在小区内燃放烟花爆竹、禁止孩子在隐患处嬉戏打闹。

三、强化秩序维护工作。加强物业管理服务区域的巡逻值守，严格落实人员和车辆进出登记制度，防范各类治安事件的发生。增加巡逻频次，特别是在夜间和重点区域，确保小区安全。对小区内的监控设备进行检查和维护，保证其正常运行。

四、做好应急处置准备。制定完善各类应急预案，落实应急救援队伍和物资，确保在突发事件发生时能够迅速响应、有效处置。建立应急值班制度，安排专人 24 小时值班，及时处理业主的投诉和求助。

五、加强宣传教育。通过多种方式向业主宣传安全知识，提高业主的自我防范意识和能力。可以在小区公告栏、微信群等平台发布安全提示，组织安全知识讲座等活动。

六、开展节日前小区环境大整治。对小区内的环境卫生进行全面清理，消除卫生死角，防止滋生蚊虫和细菌。对垃圾进行及时清运，保持小区环境整洁。

七、结合小区及物业服务企业实际情况，装扮布置小区；并联合社区、业主委员会开展形式多样的“迎国庆”活动，对小区内孤寡老人、留守儿童等送去一份关爱和温暖。

各会员单位和物业服务企业要充分认识到国庆期间安全生产防范工作的重要性，切实履行职责，确保物业管理区域内业主的生命财产安全。相关有特色的素材，请于10月4日前报送淮南市物业管理协会秘书处毛悦悦。同时，市住房和城乡建设局将对各企业的安全生产落实情况进行监督检查，对工作不力的企业将予以全市通报批评。

特此通知

附件：《关于切实做好我市物业管理区域国庆期间安全生产防范工作的通知》（淮南市住房和城乡建设局）



抄报：淮南市住房和城乡建设局

淮南市民政局社会组织管理局

淮南市物业管理协会秘书处

2024年9月25日印发

共印3份