

中国共产党淮南市物业服务行业委员会



关于开展 2024 年度淮南市物业行业优秀项目经理评选工作的通知

各县区物业行业党委、各物业服务企业：

为促进淮南市物业管理行业的健康发展，提高项目经理专业素质和管理水平，同时树立行业典型，促进物业服务企业理念由管理型向服务型转变。经研究决定，在全市物业行业领域内开展“优秀项目经理”评选活动。现将有关事宜通知如下：

一、评选范围

全市区域内从事物业服务的项目经理。

二、参选要求

担任项目经理时间在五年以上，业主满意度高，具备良好的职业操守及道德品质。

有涉及下列行为的，将取消参赛资格：

1. 项目发生经主管部门确认的违法违规通报或公共媒体曝光等情形；

2. 项目发生重大安全责任事故或发生因物业服务质量问题引起的群体性上访事件;

3. 项目在“信用中国”和各地“双随机-公开”监督检查中存在不良行为记录;

4. 项目在淮南市住宅小区物业服务“红黑榜”考核中出现一次“黑榜”记录。

三、评选条件

(一) 参选人员应具有大专及以上学历, 从事物业管理工作5年以上。(具有相应专业技能, 如持有住房和城乡建设部、人力资源和社会保障部颁发的注册物业管理师资格证书, 或物业管理行业主管部门、物业管理行业协会制发的物业管理项目经理岗位技能证书, 或物业管理行业协会颁发的物业管理员职业技能等级认定证书);

(二) 参选人员须为物业项目主要负责人, 且在物业党建、社区治理、文明创建、疫情防控、“八整治 八提升”等工作表现突出; 多年来多次获得县(区)级及以上主管部门、相关责任部门、业主方普遍认可、赞扬(提供佐证材料);

(三) 参选人员所在项目2021年以来获得县(区)级及以上主管部门、相关责任单位授予的优秀、示范物业管理项目及相关荣誉, 或获得类似奖项荣誉(提供佐证材料)。

四、评选程序

(一) 按照自愿的原则, 由各物业服务企业自行组织申报, 各县区行业党委委员会进行审核, 审核通过后填写“县区党组织意见”并上报至中共淮南市物业服务行业委员会;

(二) 淮南市物业行业党委召开会议，根据推荐情况，集体研究，确定当选人员名单并在官方媒体公示。

五、工作要求

请各县区行业党委将《淮南市物业行业优秀项目经理申请表》于11月8日前反馈至中共淮南市物业服务行业委员会处。

联系人：边越

联系电话：0554-5366361

附件：淮南市物业行业优秀项目经理申请表

中共淮南市物业服务行业委员会

2024年10月14日



淮南市物业行业优秀项目经理申请表

姓 名		出生年月		性别		2 寸正面免冠红底 彩照
最高学历		所学专业				
政治面貌		毕业院校				
现任职务			物业管理年限			
相关证书及 编号						
手机号码			电子邮箱			
负责物业 项目名称及 项目荣誉						
个人简历	起止时间	单 位	部 门	职 务		
个人主要 业绩						

<p>所在单位 意见</p>	<p>本单位同意申报，并承诺以上填写内容及申报材料均真实、有效、可靠，申报人员在本评选年度无违反国家法律法规、物业管理行业相关法规的行为；在物业党建、社区治理、文明创建、疫情防控、“八整治 八提升”等工作中表现突出，所在项目无被通报的记录。如有瞒报虚报，本单位承担一切责任与后果。</p> <p style="text-align: right;">单 位（盖章）： 年 月 日</p>
<p>物业项目所在街道（社区）意见</p>	<p style="text-align: right;">（盖章） 年 月 日</p>
<p>县（区）主管部门意见</p>	<p style="text-align: right;">（盖章） 年 月 日</p>
<p>淮南市物业服务行业党委意见</p>	<p style="text-align: right;">（盖章） 年 月 日</p>

注：随表附相关证明材料。